



Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates Regensberg

14. Sitzung vom 5. September 2022

2022-206

L2.2.1

Allgemeine und komplexe Akten
Alte Landstrasse, Grundstückskatastrernr. 900. Vorkaufsrecht

IDG-Status: öffentlich

Ausgangslage

Mit Schreiben vom 23.08.2022 informiert das Unternehmen Wenger Vieli AG, Zürich, dass die Kataster-Nr. 900 und 953 verkauft werden soll.

Die Grundstücke befinden sich in der Kantonalen Freihaltezone, weshalb Art. 64 PBG betreffend Vorkaufsrecht (Planungs- und Baugesetz des Kantons Zürich) zum Zug kommt.

Das Immobilienamt des Kantons Zürich erteilt mit E-Mail vom 24.08.2022 folgende Auskunft: Da es sich beim Grundstück Kat.-Nr. 900 in Regensberg um eine eigenständige Parzelle handelt, kommt gemäss unserer Auffassung der § 64 Abs. 2 lit. a nicht zur Anwendung. Dies unabhängig der Nutzung als Garten mit Bezug zum Nachbargrundstück Kat.-Nr. 953. Nach Rücksprache mit dem Amt für Landschaft und Natur, Fachstelle Naturschutz, besteht jedoch kein Interesse am Erwerb an der Parzelle Kat.-Nr. 900. Ein rechtsverbindlicher Verzicht auf das Vorkaufsrecht vor Eintritt der Vorkaufsfälle ist nicht möglich. Gemäss der kantonalen Praxis ist somit ein allfälliger Verzicht auf das Vorkaufsrecht frühestens nach Anzeige der Beurkundung oder nach Anzeige gemäss Art. 969 ZGB möglich. Dies gilt des Weiteren ebenfalls für Grundstück Kat.-Nr. 953.

Gemäss Rücksprache mit dem Immobilienamt, kann bei der Grundstückskataster-Nr. 953 das Vorkaufsrecht nicht ausgeübt werden. Bei der Grundstückskataster-Nr. 900 kann das Vorkaufsrecht vermutlich ausgeübt werden, der Fall kann vom Immobilienamt jedoch nicht abschliessend beurteilt werden.

Der Gemeinderat hat nun zu prüfen, ob ein Interesse betreffend Erwerb der Katasternr. 900 in Regensberg besteht.



Unterbürg 32 • 8158 Regensberg

Erwägungen

Der Gemeinderat hat kein Interesse an der Kataster-Nr. 900. Für die Katasternr. 953 kann das Vorkaufsrecht nicht ausgeübt werden.

Der Gemeinderat beschliesst:

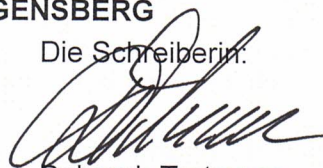
1. Der Gemeinderat hat kein Interesse am Erwerb der Katasternr. 900 in Regensburg. Die Gemeindeschreiberin übermittelt den dem Unternehmen Wenger Vieli AG den Entscheid des Gemeinderates.
2. Mitteilung an:
 - Gesamtrat (per Mail)
 - Wenger Vieli AG, Zürich (sep. Schreiben)
 - Akten

GEMEINDERAT REGENSBURG

Der Präsident:

Die Schreiberin:


Matthias Reetz


Deborah Trutmann