



Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates Regensberg

16. Sitzung vom 3. Oktober 2022

2022-234	W1.1.4	Einzelne Anlagen, Bauten und Leitungen, Schutzzonen (Sammelprojekte s S4) (Hydranten s F2) <u>Reservoir Kohlägerten. Ausarbeitung Detailprojekt C. Kredit- und Auftragserteilung</u>
----------	--------	---

IDG-Status: öffentlich

Ausgangslage

Das Reservoir Kohlägerten mit Baujahr 1896 (alte Kammer) und 1965 (neue Kammer) mit einem Gesamtvolumen von 400 m³ ist gemäss Massnahmen aus dem GWP 2018 zu sanieren. Folgende Mängel wurden bei der Bauwerksbesichtigung im Rahmen des GWP festgestellt:

- Schieberhaus im alten Reservoirteil (Löschwasserbehälter) ist baulich in einem schlechten Zustand.
- Die Löschwasserkammer verfügt über einen Einstieg von oben, welcher nicht den heutigen Normen entspricht.
- Der Innenputz der Kammern ist stellenweise aufgeweicht.
- Die Steuerungseinrichtungen müssen ersetzt werden (2018 mit Anpassungen im PW Höfli umgesetzt).
- Die Löschwasserreserve von 200 m³ ist gemäss GWP knapp bzw. auf unkonventionelle Weise abgesichert.

Bevor Investitionen in die Reservoiranlage getätigt werden, soll mit einer Variantenstudie das zukünftige Konzept geklärt werden. Dabei sollen die Varianten «Sanierung der bestehenden Anlage», «Teilneubau Reservoirteil 1896» und «kompletter Neubau» einander gegenübergestellt werden. Mit Gemeinderatsbeschluss-Nr. 2021-338 vom 03.08.2021 wurde der Unternehmung K. Lienhard AG der Auftrag, betreffend Variantenstudie zum Reservoir Kohlägerten, erteilt. Der Bericht zur Variantenstudie inkl. Fotodokumentation, datiert vom 17.12.2021, zeigt folgendes auf:

- Variante A, Sanierung, total Kosten exkl. MWST, ca. Fr. 850'000.00
- Variante B, Teilneubau, total Kosten exkl. MWST, ca. Fr. 1'050'000.00
- Variante C, Abbruch und Neubau, total Kosten exkl. MWST, da 1'400'000.00

Aspekte	Gewichtung in %	Variante A		Variante B		Variante C	
		Punkte	Punkte x Gewicht	Punkte	Punkte x Gewicht	Punkte	Punkte x Gewicht
Investitionskosten	30	5	150	4	120	3	90
Werterhaltungskosten	20	1	20	3	60	5	100
Kostenunsicherheit	10	3	30	4	40	4	40
Betrieb und Unterhalt	20	3	60	5	100	5	100
Hydraulik	10	3	30	3	30	5	50
Betriebsicherheit während Bau	10	2	10	4	40	5	50
Total	100		300		390		430

Über die Gewichtung der Aspekte und deren Bewertung sind die drei Varianten schlussendlich in ihrer Gesamtheit vergleichbar. Die berücksichtigten Aspekte sind in der Variantenstudie unter Punkt 7 erläutert.

Der Gemeinderat berät sich regelmässig über die Sanierung des Reservoir Kohlägerten. Mit Gemeinderatsbeschluss-Nr. 2022-60 vom 27.06.2022 wurde beschlossen, dass eine Offerte für das Detailprojekt der Variante B und C einzuholen ist. Weitere Abklärungen haben ergeben, dass dies als nicht sinnvoll erscheint, da lediglich eine Variante des Detailprojektes ausgearbeitet wird, und auch nur diese Vorlage an die Abstimmung gelangt. Die bestehende Variantenstudie zeigt auf, dass die Variante C langfristig gesehen am nachhaltigsten ist, weshalb diese Variante weiterverfolgt werden soll.

Erwägungen

Es liegt eine Offerte des Ingenieurbüros K. Lienhard AG, Buchs-Aarau, datiert vom 22.07.2022 vor. Das Detailprojekt der Variante C wird mit einem Kostendach von Fr. 25'000.00 exkl. MWST offeriert.

Das Projekt könnte ab Anfang 2023 ausgearbeitet werden. Die Dauer des Projektes hängt stark davon ab, wie viele andere Projekte parallel bearbeitet werden müssen. Das Unternehmen rechnet mit einem halben Jahr von Projektstart bis Projektabgabe.

Der Auftrag kann im freihändigen Verfahren an die K. Lienhard AG vergeben werden.

Da die Kosten (Neubau Reservoir Kohlägerten) über der Finanzbefugnisse des Gemeinderates liegen, ist das Geschäft an der Urne zu behandeln. Gemäss Art. 16 Abs. 8 Gemeindeordnung ist die Gemeindeversammlung für die Vorberatung dieser Urnenabstimmung zuständig.

Die Ausgabe für die Ausarbeitung eines Detailprojektes, liegt gemäss der Gemeindeordnung, in Kraft seit 01.01.2022, Art. 28 Abs. 1, bzw. Art. 28 Abs. 3 in der Finanzkompetenz des Gemeinderates. Die Kosten werden über die Spezialfinanzierung Wasserwerk finanziert. Die Ausgabe wird im Jahr 2023 getätigt. Im Budget 2023 sind Fr. 30'000.00 eingestellt. Das Budget 2023 wird an der Dezember-Gemeindeversammlung 2022 dem Souverän zur Genehmigung vorgelegt. Um die Sanierung des Reservoir Kohlägerten zu finanzieren, wurden bereits die Wassergebühren per 01.01.2022 erhöht.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Der Gemeinderat erteilt dem Ingenieurbüro, K. Lienhard AG den Auftrag für die Ausarbeitung des Detailprojektes Variante C (Abbruch und Neubau) für das Reservoir Kohlägerten in Regensberg.

2. Der Gemeinderat bewilligt den dafür notwendigen Objektkredit und erteilt ein Kostendach in Höhe von Fr. 26'925.00 inkl. MWST zulasten des Kontos 1.7101.5040.40. Im Budget 2023 sind Fr. 30'000.00 eingestellt.

3. Mitteilung an:
 - K. Lienhard AG, Roman Maeder (sep. Auftragsbestätigung)
 - Gesamtrat (per Mail)
 - Gemeindepersonal
 - Gemeindewerk
 - Finanzverwaltung
 - Publikation Homepage
 - Akten

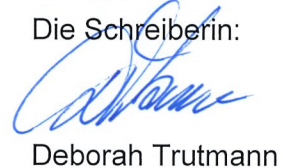
GEMEINDERAT REGENSBURG

Der Präsident:



Matthias Reetz

Die Schreiberin:



Deborah Trutmann