



## Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates Regensberg

3. Sitzung vom 6. März 2023

---

2023-32

W1.1.4

Einzelne Anlagen, Bauten  
und Leitungen, Schutzzonen  
Neubau Reservoir Kohlägerten, Baugrunduntersuchungen,  
Kreditbewilligung

IDG-Status: öffentlich

### Ausgangslage

#### Projekt

Am Kohlägertenweg in Regensberg ist der Neubau eines Reservoirs mit zwei Kammern à je 250 m<sup>2</sup> Inhalt geplant. Die projektierten Gebäudesohlen reichen bergseitig ca. 4.5 m und talseitig rund 2.5 m unter das bestehende Terrain.

#### Untersuchungsprogramm

Für die Planung, Ausschreibung und Realisierung des Bauvorhabens interessieren in geotechnischer Hinsicht vor allem folgende Aspekte:

- Geologischer Schichtverlauf, insbesondere die Felsobergrenze (Beurteilung der Fundationsverhältnisse)
- Materialzusammensetzung
- Lagerungsdichte
- Hangwasserverhältnisse
- Durchlässigkeit
- Baugrundwerte

Zur Abklärung der geologischen Baugrundverhältnisse werden zwei Baggersondierungen vorgeschlagen. Die Ergebnisse der Untersuchungen werden in einem schriftlichen Bericht dokumentiert, welcher die zu erwartenden Untergrund- und Wasserverhältnisse beschreibt und bautechnische Empfehlungen (Foundation, Baugrube, Bauwasserhaltung, Aushub etc.) enthält.

#### Kosten

Gemäss Offerte der Firma Jäckli Geologie AG vom 22. Februar 2023 setzen sich die Kosten für die Baugrunduntersuchungen wie folgt zusammen:

- |  |     |        |
|--|-----|--------|
| • Aufnahme Sondierschächte                       | Fr. | 900.00 |
| • Bodenkundliche Aufnahme eines Sondierschachtes | Fr. | 500.00 |
| • Einmessen/Nivellieren der Sondierstellen       | Fr. | 400.00 |

• Kontrollen und Messungen	Fr.	300.00
• Auswertungen Untersuchungsergebnisse	Fr.	1'400.00
• Ausarbeitung geologisch-geotechnischer Bericht	Fr.	2'000.00
• Nebenkosten (Kopien, Fahrspesen)	Fr.	100.00
Zwischentotal I (gemäss Offerte, exkl. MwSt)	Fr.	5'600.00
Bauseitig Baggereinsatz (1/2 Tag) für Sondierschächte	Fr.	2'000.00
Wiederherstellung Oberfläche, geschätzt	Fr.	1'000.00
Zwischentotal II, exkl. MwSt	Fr.	8'600.00
7.7 % Mehrwertsteuer	Fr.	662.20
<u>Gesamttotal inkl. MWST</u>	Fr.	<u>9'262.20</u>

Somit belaufen sich die bis anhin bewilligten Projektkosten (inkl. obigem Betrag) auf total Fr. 43'080.00 inkl. MWST. Gemäss Art. 28 Abs. 2 Ziff. 3 der Gemeindeordnung liegt die Finanzkompetenz des Gemeinderates für neue einmalige Ausgaben bei Fr. 70'000.00.

#### Termine

Die Sondierungsarbeiten sollen im Frühjahr 2023 durchgeführt werden. Die Arbeiten dauern voraussichtlich einen halben Tag. Der schriftliche Bericht ist dann innert rund einem Monat zu erwarten.

#### **Erwägungen**

Die Baugrunduntersuchung ist unabdingbar für die weitere Ausarbeitung des Detailprojekts (Variante C, Abbruch und Neubau des Reservoirs im Kohlägerten). Der Betrag ist zu bewilligen und der Auftrag an den Offertsteller zu erteilen.

#### **Der Gemeinderat beschliesst:**

1. Für die geologische Baugrunduntersuchung im Zusammenhang mit dem geplanten Neubau des Reservoirs Kohlägerten wird gestützt auf die Offerte vom 22. Februar 2023 ein Kredit von Fr. 9'262.20 inkl. MWST zu Lasten der Investitionsrechnung 2023 (Konto 7101.5040.40) bewilligt.
2. Der Auftrag wird an die Firma Jäckli Geologie AG, Baden, vergeben.
3. Die Arbeiten sind mit dem Gemeindewerkchef/Brunnenmeister zu koordinieren. Die Pächterin der Liegenschaft (Stiftung Schloss Regensberg) ist rechtzeitig über den Baubeginn zu informieren.
4. Mitteilung an:
  - Jäckli Geologie AG, Kronengasse 39, 5400 Baden
  - K. Lienhard AG, Bolimattstrasse 5, 5033 Buchs-Aarau
  - Gemeindepräsidium/Finanzvorsteher (per Mail)
  - Tiefbauvorsteher (per Mail)
  - Gemeindewerk

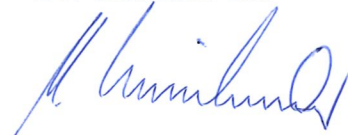
- Finanzverwaltung
- Publikation Homepage
- Akten

**GEMEINDERAT REGENSBURG**

Die Vize-Präsidentin: Der Schreiber a.i.:



M. Jakobovic Payot



M. Weilenmann

Versandt: 15. MRZ. 2023