



## Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates Regensburg

4. Sitzung vom 27. März 2023

---

2023-47

L2.2.2

Einzelne Objekte

Im Chratz 21, Sanierung 1-Zimmerwohnung; Kreditbewilligung

IDG-Status: öffentlich

### Ausgangslage

Anlässlich der Wohnungsabnahme vom 14. März 2023 wurde festgestellt, dass das bestehende Parkett sehr starke Abnützungen aufweist und vor einer Weitervermietung geschliffen und versiegelt werden sollte. Ebenfalls sind die bestehenden Sockelleisten in einem schlechten Zustand und sollten ersetzt werden. Im Weiteren sind Wände und Decken sowie Türen und Zargen zu streichen, da diese diverse Flecken und Schatten aufweisen. Das Holzwerk (Türen und Zargen) wurden bestimmt schon länger nicht mehr gestrichen. Anhand des Mieterdossiers ist nicht ersichtlich, wann zum letzten Mal Renovationen durchgeführt wurden.

### Kosten

Gemäss nachstehenden Offerten setzen sich die Kosten für die Renovationsarbeiten wie folgt zusammen:

Manuel Jammer GmbH, Malerarbeiten gemäss Offerte vom 15. März 2023	Fr.	1'430.35
Ryser Böden AG, Buchs ZH Gemäss Offerte vom 15. März 2023	Fr.	2'483.15
Reinigungskosten nach Renovation Geschätzt	Fr.	<u>1'000.00</u>
<u>TOTAL (inkl. MwSt)</u>	Fr.	<u>4'913.50</u>

Weitere Firmen haben trotz Einladung nicht offeriert.

### Erwägungen

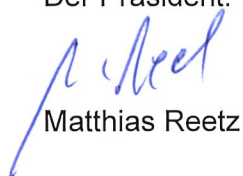
Damit die 1-Zimmerwohnung wieder vermietet werden kann, sind diese Renovationsarbeiten zweifelsohne notwendig. Gemäss Art. 28. Abs. 1 Ziff. 1 der Gemeindeordnung vom 28. November 2021 (in Kraft seit 1. Januar 2022) liegt die Bewilligung des vorstehenden Betrages in der Kompetenz des Gemeinderates. Im Budget 2023 ist dafür kein Betrag eingestellt. Er ist deshalb der Budgetnachtragskompetenz des Gemeinderates anzurechnen.

**Der Gemeinderat beschliesst:**

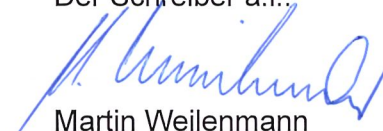
1. Für die Sanierung der 1-Zimmerwohnung Im Chratz 21 wird ein Kredit von Fr. 4'913.50 (inkl. MwSt) zu Lasten der Erfolgsrechnung 2023 bewilligt.
2. Die Aufträge werden an die Firmen Manuel Jammer GmbH, Schöfflisdorf (Malerarbeiten), und Ryser Böden AG, Buchs (Parkett) gestützt auf deren Offerten vom 15. März 2023 vergeben.
3. Mitteilung an:
  - Gemeindepräsidium/Finanzvorsteher (per E-Mail)
  - Liegenschaftenvorsteherin (per E-Mail)
  - Liegenschaftenverwaltung zur Auftragserteilung
  - Finanzverwaltung
  - RPK (per E-Mail)
  - Publikation Homepage
  - Akten

**GEMEINDERAT REGENSBURG**

Der Präsident:

  
Matthias Reetz

Der Schreiber a.i.:

  
Martin Weilenmann

Versandt: 29. MRZ. 2023