



Merkblatt zu Baugesuchsunterlagen

Zur Beurteilung eines Baugesuchs sind in jedem Fall, unabhängig vom Umfang der geplanten Baute, folgende Unterlagen einzureichen:

- Baugesuchsformular 5-fach (vollständig ausgefüllt mit Angaben der Baukosten)
- Original-Katasterkopie des Grundbuchgeometers, 5-fach (zu bestellen bei Müller Ingenieure AG, Postfach 210, 8157 Dielsdorf, Tel. 043 422 10 00; E-Mail: info@mueller-ing.ch)
- Projektpläne (Grundrisse, Fassaden, Schnitte), 5-fach

Die Nachforderung weiterer Exemplare bleibt vorbehalten.

Für Umbauten von Wohnräumen und Neubauten sind zudem folgende Unterlagen und Angaben unerlässlich (jeweils auch 5-fach):

- Ausnützungsberechnung
- Umgebungsplan mit allen nötigen Angaben (bei Neubauten)
- Parkplatznachweis
- Aktueller Grundbuchauszug (zu bestellen beim Notariat und Grundbuchamt Dielsdorf, Wehntalerstr. 40, 8157 Dielsdorf, Tel. 044 752 37 70; E-Mail: dielsdorf@notariate-zh.ch)
- Formular «Gebäude- und Wohnungserhebung» für jedes Bauprojekt, bei dem ein Gebäude mit Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt wird.

Bitte alle Gesuchsformulare, Katasterkopien und Pläne datieren und unterschreiben!

Sie ersparen sich unnötige Verzögerungen und erleichtern uns die Arbeit, wenn Sie Ihr Baugesuch mit allen nötigen Unterlagen einreichen und das Gesuchsformular sorgfältig ausfüllen.